

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

по адресу: ул.Гагарина д.3

Год ввода в эксплуатацию-1957, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 27

Площадь общего имущества ХВС 108 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 1111.8 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2025г. по 31.03.2025г. 18.20 руб./кв.м. Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.04.2025г. по 31.12.2025г. 20.20 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-96342.28	353943.32	315475.8	0	38467.52

Доходы (оплата)	в т.ч.			% оплаты	выполнено работ		Сальдо на конец периода
	население	ИП	Всего		в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
342883.26	342883.26	0	96.88	363966.86	303922.55	60044.31	-117425.88

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	43277.88
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	7806.84
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	80693.39
4	Уборка мест общего пользования, руб.	28745.13
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	18536.25
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	15013.13
7	Расходы по управлению МКД, руб.	71382.41
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	38467.52
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	60044.31

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлёв

**Сведения о потребителях-должниках по содержанию и текущему ремонту
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Гагарина д. 3

№ п/п	№ кв/пом	Вид претензии: досудебная, исковое. Дата	Сумма требования, руб.	Результат, в т.ч. реkv. суд.акта, соглашения о рассрочке и т.д.
1	3	12.11.25 досудебная	4279.08	
2	18	12.11.25 досудебная	4504.84	Оплачено 1500
3	19	12.11.25 досудебная	3141.3	Оплачено 2000
4	25	12.11.25 досудебная	8831.63	Оплачено 3000

Исполнитель: Специалист по взысканию- Елена Витальевна Метелева



Сведения об оказанных услугах по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД

за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Гагарина д.3

№ п/п	Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) ед. работы (услуги), руб.	План		Факт	
				Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы(услуги)	Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы(услуги)
1	Благоустройство придомовой территории	м ²	4257.06	3	12771.18	3	12771.18
2	Благоустройство придомовой территории	м ²	4724.13	9	42517.17	9	42517.17
3	Содержание инженерного оборудования	м ²	3336.25	3	10008.75	3	10008.75
4	Содержание инженерного оборудования	м ²	3696.57	9	33269.13	9	33269.13
5	Содержание аварийной службы	м ²	907.46	3	2722.38	3	2722.38
6	Содержание аварийной службы	м ²	1000.88	9	9007.92	9	9007.92
7	Содержание конструктивных элементов	м ²	600.53	3	1801.59	3	1801.59
8	Содержание конструктивных элементов	м ²	667.25	9	6005.25	9	6005.25
9	Вывоз веток с придомовой территории. Услуги трактора.	мин	50.00	240	12000	240	12000
10	Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора.	мин	50.00	22	1100	22	1100
11	Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора. Подсыпка тротуаров и предподъездных площадок антигололёдной смесью	мин	50.00	15	750	15	750
12	Проверка вентиляции	шт	100.00	81	8100	81	8100
13	Дератизация, дезинфекция, дезинсекция	м ²	420.90	3.89	1637.30	3.89	1637.30
14	Дератизация	м ²	420.90	2.2	925.98	2.2	925.98
15	Прочистка системы канализации	м	240.73	48	11555.04	48	11555.04

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова

**Сведения об оказанных услугах по текущему ремонту общего имущества
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Гагарина д.3

№ п/п	Наименование работы (услуги) по текущему ремонту общего имущества	Основание проведения работы (общее собрание, заявление председателя, предписание)	Стоимость работы по текущему ремонту о.и., руб., руб.	Дата начала выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Дата окончания выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Реквизиты акта приемки выпол-х работ(с указанием представителя собств-в)
1	Ремонт отопления, подвал	заявление	5473.88	01.02.2025г.	28.02.2025г.	№35 февраль 2025г. (Диков С.В.)
2	Ремонт отопления, кв.19	заявление	5432.93	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№2 декабрь 2025г. (Степанов А.С.)
3	Ремонт ХВС, кв.20	заявление	3935.21	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№2 декабрь 2025г. (Рева Л.Т.)
4	Установка повысительного насоса, подвал	заявление	25777.73	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№1 декабрь 2025г. (Диков С.В.)
5	Ремонт дворового освещения, пдъезд №2	заявление	8761.28	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№11 декабрь 2025г. (Диков С.В.)

**Мероприятия по повышению энергоэффективности МКД, реализованные
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Гагарина д.3

№ п/п	Наименование работы (услуги) по текущему ремонту общего имущества	Основание проведения работы (общее собрание, заявление председателя, предписание)	Стоимость работы по текущему ремонту о.и., руб., руб.	Дата начала выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Дата окончания выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Реквизиты акта приемки выпол-х работ(с указанием представителя собств-в)
1	Ремонт отопления, подвал	заявление	5473.88	01.02.2025г.	28.02.2025г.	№35 февраль 2025г. (Диков С.В.)

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова

**Потребленные коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и
содержании общего имущества в МКД
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Гагарина д. 3

№ п/п	Показатель	Вид КР СОИ			
		Холодная вода	Электроэнергия	Отведение сточных вод	ИТОГО
1	Единица измерения КР СОИ	м ³	кВт* час	м ³	
2	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД за отчётный период, исходя из показаний ОДПУ (при наличии ОДПУ) или исходя из норматива	22.00608	11642	22.00608	11686.01216
3	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии	11.00304	5823.60882	11.00304	5845.6149
4	Тариф на КР СОИ в I полугодии, руб.	43.2	4.24	46.59	х
5	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии, руб.	475.2	24692.16	512.58	25679.94
6	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	11.00304	5823.60882	11.00304	5845.6149
7	Тариф на КР СОИ во II полугодии, руб.	53.82	4.77	55.95	х
8	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	592.2	27778.56	615.72	28986.48
9	Общая стоимость КР СОИ, потреблённого в отчётный период, предъявленного к оплате собственникам, руб.	1067.4	52470.72	1128.3	54666.42
10	Размер перерасчёта за КР СОИ за предыдущий период, предъявленный к оплате в отчётном периоде, руб.	0	-16198.9	0	-16198.9
11	Общая стоимость КР СОИ, включая потреблённый в отчётный период и перерасчёт за предыдущий период, предъявленная к оплате собственникам помещений в МКД, руб.	0	36271.82	0	36271.82
12	Объём перерасчёта за КР СОИ, подлежащий оплате в периоде, следующим за отчётным	0	-5.21	0	-5.21

Сведения об объеме и стоимости коммунальных ресурсов, приобретенных в целях предоставления коммунальных услуг отсутствуют, т.к. собственники помещений в МКД находятся на прямых договорах с ресурсоснабжающими предприятиями.